

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-321  
от 21.07.2022 14:26  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GUQ33937A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ. -КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК  
22.07.22

Пл. Райчев  
Смет  
ДА-1610  
07.12.22

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Стамат Икономов“ №4, а именно: 4/9 идеални части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/ 03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 322 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), за който поземлен имот е отреден УПИ XI-1634, кв.7, съгласно регулационния план на кв. „Македония“, одобрен със Заповед №2572 от 22.12.1993г.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 19П-8985/13.08.2019г. от Р. Д., А. Д. и К. Б. с искане за закупуване на имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стамат Икономов“ №4.

С вписано Удостоверение за признато право на строеж върху държавно дворно място №3077 от 28.12.1965г. на Градски народен съвет - Пловдив, е признато право на строеж на наследници на

Представено е Удостоверение за наследници №032767/15.07.2008г., издадено от район „Южен“, Община Пловдив на наследниците на

са признати за собственици на цялата построена в северната част, полумасивна жилищна постройка на 36 кв. м., с лятна кухня до нея, застроена в държавното дворно място, цялото от 292 кв. м., съставляващо имот пл. №1634 по скица, а съгласно удостоверението за признато право на строеж под №2-а, в кв. 76 А по скица, а съгласно удостоверението кв. VII. на кв. „Христо Ботев“ - север, по скица, а по удостоверението кв. Борислав-север, на ул. „Стамат Икономов“ №4, съгласно Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №173, том 5, дело №2946/1985г. на нотариус при ПРС.

продава на цялата построена в северната част полумасивна жилищна сграда с площ от 36 кв. м. по НА, а по скица с площ от 58 кв. м. с лятна кухня до нея, построена в УПИ находящ се на ул. „Стамат Икономов“ №4, целия с площ от 292 кв. м. по НА, а по скица с площ от 312 кв. м., съставляващ УПИ XI-1634 от кв. 7 по рег. план на кв. „Македония“, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. №14449 от 30.05.2008г., Акт №70, том 45, дело №11083/2008 г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

дарява на внука си

- 1/2

идеална част от жилищна сграда, построена върху около 42 кв. м. на един етаж и изба, в югозападната част на държавно дворно място, цялото застроено и незастроено от 365 кв. м., съставляващ имот пл. №1634, включен в парцел I – жилищно застрояване в кв. 167 на кв. „Христо Ботев“–север, гр. Пловдив, съгласно Нотариален акт №196, том XV, нот. дело №5643 от 1985г., с вход. рег. №4906 от 29.11.1985г.

се легитимират като собственици с равни дяловете за тримата, на 1/2 идеална част от двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 42 кв. м., а по скица 41 кв. м., построена в югозападната част на недвижим имот и съставляващ УПИ XI-1634 от кв. 7 по рег. план на кв. „Македония“ с площ от 312 кв. м., ведно със съответните ид. части от общите части на сграда, цялата едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 3 кв. м. пристроена откъм югоизточната страна, ведно със съответните ид. части от общите части на сградата, както и цялата едноетажна сграда (тоалетна) в югозападния край на УПИ XI-1634 и ведно със съответните ид. части от правото на строеж върху общински имот, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот (сгради) придобита чрез давностно владение, вписан с вх. рег. №22775 от 13.08.2008г., Акт №90, том 72, дело №17765/2008г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Видно от Удостоверение за наследници изх. №142113 от 11.05.2016г. излязено от район

се легитимират като собственици на 5/9 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.1634 с площ на имота по КК 322 кв. м., за който имот по плана на кв. „Македония“ е отреден УПИ XI-1634, кв. 7, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Стамат Икономов“ №4, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – общинска собственост от 26.11.2009 г., вписан 30039 на 15.12.2009 г., №176, том 83 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ** е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стамат Икономов“ №4, а именно: **4/9 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда шестстотин тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XI-1634, кв. 7 по плана на кв. „Македония“, одобрен със Заповед №2572/22.12.1993 г., с площ **322** (триста двадесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.1635, 56784.531.4596, 56784.531.1633, 56784.531.1631, 56784.531.3104, а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ VIII-1633, от изток – УПИ X-1635, 1636, от юг – ул. „Стамат Икономов“, от запад – УПИ XII-1631, актуван с акт №1925/24.04.2017 г. за частна общинска собственост на район „Южен“, вписан с вх. №12615 от 05.05.2017 г., Акт №81, том 33, дв. вх. №12341/2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията.

С писмо изх. №19П8985(6)/30.03.2021 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ XI-1634, от кв. 7 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-93/27.01.2000г. се предвижда едно-, три-, пет- и шестетажно застрояване свързано със застрояването в УПИ X-1635, 1636.

Видно от представеното становище с вх. №19П-8985(8)/15.04.2021г. от главния архитект на район „Южен“, сгради с идентификатори 56784.531.1634.1, 56784.531.1634.2, 56784.531.1634.3 и 56784.531.1634.4, са законно изградени. Сграда с идентификатор 56784.531.1634.5 е търпим строеж на основание §127, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ. Със заявление вх. №47-ОП-451(2)/20.07.2017г.

з декларира, че сграда с ИД 56784.531.1634.6 е премахната доброволно от собствениците преди 7 години.

ПИ с идентификатор 56784.531.1634, за който е отреден УПИ XI – 1634 е неподеляем.

Преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 01.10.2020г. е взела решение обективизирано в Протокол №4, а именно:

*„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 4/9 идеални части, собственост на Община Пловдив, от ПИ с идентификатор 56784.531.1634, целият с площ 322 кв. м., за който е отреден УПИ XI-1634, кв. 7 по плана на кв. „Македония“, находящ се в гр. Пловдив, с адм. адрес: ул. „Стамат Икономов“ №4, както следва:*

- 1/9 ид. част на Румен Василев Дойчев;
- 3/9 ид. части на Кичка Василева Бобчева“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., в раздел II.2.2 „Продажба на земя по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Южен“ под №5.4.

Изготвената пазарна оценка от независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, представявано от управителя инж. Борис Гиздаков за 4/9 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 по КККР на гр. Пловдив, ул. „Стамат Икономов“ №4, за който е отреден УПИ XI – 1634 в кв. 7 по регулационния план на кв. „Македония“, гр. Пловдив, която към дата 29.06.2022г., е в размер на **91 000,00 лв. (деветдесет и една хиляди лева).**

Данъчната оценка съгласно удостоверение с изх. №66090011760/13.07.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 с площ 322 кв. м. е в размер на 11 762,80 лева (единадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и осемдесет ст.), като оценката за **4/9 ид. части е в размер на 5 227,90 лв. (пет хиляди двеста двадесет и седем лева и деветдесет ст.).**

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

като взе предвид, че с вписано Удостоверение за признато право на строеж върху държавно дворно място №3077 от 28.12.1965г. на градски народен съвет-Пловдив е признато правото на строеж на

като взе предвид представено Удостоверение за наследници №032767/15.07.2008г., издадено от район „Южен“, Община Пловдив на наследниците на ,

като взе предвид, че са признати за собственици на цялата построена в северната част, полумасивна жилищна постройка на 36 кв. м., с лятна кухня до нея, застроена в държавното дворно място, цялото от 292 кв. м., съставляващо имот пл. №1634 по скица, а съгласно удостоверението за признато право на строеж под №2-а, в кв. 76 А по скица, а съгласно удостоверението кв. VII, на кв. „Христо Ботев“ - север, по скица, а по удостоверението кв. Борислав-север, на ул. „Стамат Икономов“ №4с Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот №173, том 5, дело №2946/1985г.,

като взе предвид, че

цялата построена в северната част полумасивна жилищна сграда с площ от 36 кв. м. по НА, а по скица с площ от 58 кв. м. с лятна кухня до нея, построена в УПИ находящ се на ул. „Стамат Икономов“ №4, целия с площ от 292 кв. м. по НА, а по скица с площ от 312 кв. м., съставляващ УПИ XI-1634 от кв. 7 по рег. план на кв. „Македония“, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх. рег. №14449 от 30.05.2008г., Акт №70, том 45, дело №11083/2008 г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

като взе предвид, че

дарява на внука си

½ идеална част от жилищна сграда, построена върху около 42 кв. м. на един етаж и изба, в югозападната част на държавно дворно място, цялото застроено и

незастроено от 365 кв. м., съставляващ имот пл. №1634, включен в парцел I – жилищно застрояване в кв. 167 на кв. „Христо Ботев“-север, гр. Пловдив, съгласно Нотариален акт №196, том XV, нот. дело №5643 от 1985г., с вход. рег. №4906 от 29.11.1985г. на Нотариус при ПРС.

като взе предвид, че

се легитимират като собственици с равни дяловете за тримата, на ½ идеална част от двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 42 кв. м., а по скица 41 кв. м., построена в югозападната част на недвижим имот и съставляващ УПИ XI-1634 от кв. 7 по рег. план на кв. „Македония“ с площ от 312 кв. м., ведно със съответните ид. части от общите части на сградата, цялата едноетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 3 кв. м. пристроена откъм югоизточната страна, ведно със съответните ид. части от общите части на сградата, както и цялата едноетажна сграда (тоалетна) в югозападния край на УПИ XI-1634 и ведно със съответните ид. части от правото на строеж върху общински имот, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот (сгради) придобита чрез давностно владение, вписан с вх. рег. №22775 от 13.08.2008г., Акт №90, том 72, дело №17765/2008г. в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

като взе предвид, че с Удостоверение за наследници изх. №142113 от 11.05.2016г., издадено от район „Южен“, Община Пловдив наследници на

се легитимират като собственици на 5/9 ид. части от ПИ с идентификатор 56784.531.1634 с площ на имота по КК 322 кв. м., за който имот по плана на кв. „Македония“ е отреден УПИ XI-1634, кв. 7, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Стамат Икономов“ №4, съгласно Договор за продажба на недвижим имот – общинска собственост от 26.11.2009 г., вписан 30039 на 15.12.2009 г., №176, том 83 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Стамат Икономов“ №4, а именно: 4/9 идеална част от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда шестстотин тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XI-1634, кв. 7 по плана на кв. „Македония“, одобрен със Заповед №2572/22.12.1993 г., с площ 322 (триста двадесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), при граници по кадастрална карта ПИ с идентификатори: 56784.531.1635, 56784.531.4596, 56784.531.1633, 56784.531.1631, 56784.531.3104, а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ VIII-1633, от изток – УПИ X-1635, 1636, от юг – ул. „Стамат Икономов“, от запад – УПИ XII-1631, актуван с акт №1925/24.04.2017 г. за частна общинска собственост на район „Южен“, вписан с вх. №12615 от 05.05.2017 г., Акт №81, том 33, дв. вх. №12341/2017 г. в Служба по вписванията – Пловдив, към Агенция по вписванията,

като взе предвид писмо изх. №19П8985(6)/30.03.2021 г. на Дирекция УТ, с което удостоверява, че съгласно действащия ПУП в УПИ XI-1634, от кв. 7 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, одобрен със Заповед №ОА-93/27.01.2000г. се предвижда едно-, три-, пет- и шестетажно застрояване свързано със застрояването в УПИ X-1635, 1636,

като взе предвид становище с изх. №19П-8985(8)/15.04.2021г. от главния архитект на район „Южен“, сгради с идентификатори 56784.531.1634.1, 56784.531.1634.2, 56784.531.1634.3 и 56784.531.1634.4, са законно изградени. Сграда с идентификатор 56784.531.1634.5 е търпим строеж на основание §127, ал.1 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ, както и че със заявление вх. №47-ОП-451(2)/20.07.2017г. декларира, че сграда с ИД 56784.531.1634.6 е премахната доброволно от собствениците преди 7 години,

като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 01.10.2020г. е взела решение обективизирано в Протокол №4, а именно:

*„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 49 от НРПУРОИ на 4/9 идеални части, собственост на Община Пловдив, от ПИ с идентификатор 56784.531.1634, целият с площ 322 кв. м., за който е*

отреден УПИ XI-1634, кв. 7 по плана на кв. „Македония“, находящ се в гр. Пловдив, с адм. адрес: ул. „Стамат Икономов“ №4, както следва:

- 1/9 ид. част на Румен Василев Дойчев;
- 3/9 ид. части на Кичка Василева Бобчева“;

като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., в раздел II.2.2 „Продажба на земя по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“ на територията на район „Южен“ под №5.4,

като взе предвид, че е изготвена пазарна оценка от независим оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Борис Гиздаков за за 4/9 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 по КККР на гр. Пловдив, ул. „Стамат Икономов“ №4, за който е отреден УПИ XI – 1634 в кв. 7 по регулационния план на кв. „Македония“, гр. Пловдив, която към дата 29.06.2022г., е в размер на **91 000,00 лв. (деветдесет и една хиляди лева)**,

Като взе предвид, че данъчната оценка съгласно удостоверение с изх. №66090011760/13.07.2022 г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 с площ 322 кв. м. е в размер на 11 762,80 лева (единадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и осемдесет ст.), като оценката за **4/9 ид. части е в размер на 5 227,90 лв. (пет хиляди двеста двадесет и седем лева и деветдесет ст.)**

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010г. на Общински съвет - Пловдив, последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общинският съвет

## РЕШИ

1. Да се продаде на Р ..... Д ..... и А .....  
Д ..... и К ..... Б ..... , всички с постоянен адрес: гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Стамат Икономов“ ..... следният недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, ул. „Стамат Икономов“ №4, а именно:

-1/9 идеална части на Румен Василев Дойчев и Атанаска Видолова Дойчева

-3/9 идеална части на Кичка Василева Бобчева

от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда шестстотин тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който поземлен имот е отреден УПИ XI-1634, кв. 7 по плана на кв. „Македония“, одобрен със Заповед №2572/22.12.1993г., с площ 322 (триста двадесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м).

2. Определя..... лв., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим лицензиран оценител „ГИЗДАКОВ“ ЕООД, представлявано от управителя инж. Борис Гиздаков за **4/9 ид. части от поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634** с площ 322 кв. м. по КККР на гр. Пловдив, ул. „Стамат Икономов“ №4, за който е отреден УПИ XI-1634 в кв.7 по регулационния план на кв. „Македония“, гр. Пловдив, която към дата 29.06.2022г., е в размер на **91 000,00 лв. (деветдесет и една хиляди лева)**.

Данъчната оценка съгласно удостоверение с изх. №66090011760/13.07.2022г. на дирекция МДТ при Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.531.1634 с площ 322 кв. м., е в размер на 11 762,80 лева (единадесет хиляди седемстотин шестдесет и два лева и осемдесет ст.), данъчната оценката за **4/9 ид. част, е в размер на 5 227,90 лв. (пет хиляди двеста двадесет и седем лева и деветдесет ст.)**.

3. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС върху стойността на имота – собственост на Община Пловдив се дължат от

4. Сумите по т. 2 и т. 3 се дължат от \_\_\_\_\_ и следва да се внесат и да бъдат налични по сметка на Община Пловдив, преди сключване на договора за покупко - продажба, който се сключва при спазване разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и ал. 4 от НРПУРОИ, като при неплащане в указаните срокове, преписката по продажба, се прекратява.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано, в 14-дневен срок от връчването/получаването пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община/Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

МН/НХ/МН/НА